



Type	Naam	Omschrijving	Etage	Opp. m2	Berging m2	Buitenruimten	Buiten m2	Slaapkamers	Koopsom V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canon-betaling	Canon per m2 per jaar	Canon per jaar	Afkoop erfpacht eeuwigdurend per m2	Afkoop erfpacht eeuwigdurend	Koopsom V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende afkoop
A1	Forest	ONDER OPTIE	BG,E,1	113	5	Tuin + balkon voorzijde	38+5	2-3	€ 512.500	€ 24	€ 2.712	€ 800	€ 90.400	€ 602.900
A2	Courtyard	Maisonette met tuin	BG,E,1	113	5	Tuin + balkon voorzijde	40+5	2-3	€ 512.500	€ 24	€ 2.712	€ 800	€ 90.400	€ 602.900
A3	Pond	Maisonette met tuin	BG,E,1	113	5	Tuin + balkon voorzijde	26+5	2-3	€ 495.000	€ 24	€ 2.712	€ 800	€ 90.400	€ 585.400
A4	Pergola	ONDER OPTIE	BG,E,1	113	5	Tuin + balkon voorzijde	26+5	2-3	€ 495.000	€ 24	€ 2.712	€ 800	€ 90.400	€ 585.400
B	Lookout	ONDER OPTIE	BG,E,1	99	5	Dakterras, 2x balkon voorzijde	25	2-3	€ 450.000	€ 24	€ 2.376	€ 800	€ 79.200	€ 529.200
C	Special 1	'Special'	BG(entree),E,1	109	5	2x balkon achterzijde	5+5	2-3	€ 450.000	€ 24	€ 2.616	€ 800	€ 87.200	€ 537.200
D	Special 2	'Special'	BG(entree),E,1	112	5	2x balkon achterzijde	5+5	2-3	€ 465.000	€ 24	€ 2.688	€ 800	€ 89.600	€ 554.600
E	Local	ONDER OPTIE	3	78	5	2x balkon voorzijde	10+5	2-3	€ 375.000	€ 24	€ 1.872	€ 800	€ 62.400	€ 437.400
F	Towny	ONDER OPTIE	3	78	5	1x balkon voorzijde	10	2-3	€ 365.000	€ 24	€ 1.872	€ 800	€ 62.400	€ 427.400
G1	Sky	Penthouse maisonette	4,5	129	5	Balkon vz (optie 2e balkon)	15/25	2-3	€ 570.000	€ 24	€ 3.096	€ 800	€ 103.200	€ 673.200
G23	Cloud	Dubbelbreed penthouse maisonette	4,5	156	5	2x balkon vz (optie balkon az)	18	3-5	€ 670.000	€ 24	€ 3.744	€ 800	€ 124.800	€ 794.800
G4	Gone	ONDER OPTIE	4,5	125	5	Balkon vz (optie 2e balkon)	20	3	€ 575.000	€ 24	€ 3.000	€ 800	€ 100.000	€ 675.000
H	Horizon	Dubbelbreed penthouse maisonette	4,5	138	5	Balkon vz (optie 2e balkon)	10 (+optie)	3-4	€ 600.000	€ 24	€ 3.312	€ 800	€ 110.400	€ 710.400
J	Urban	Appartement	3	109	5	pm	5+15	3-4	€ 500.000	€ 24	€ 2.616	€ 800	€ 87.200	€ 587.200
PP	Car	Parkeerplaats	BG	12	-	-	-	-	€ 27.500	-	pm	-	€ 1.825	€ 29.325

Afwerking uitgangspunt: exclusief keuken, wand- en vloerafwerking (vergelijk referentieproject Lab4you)

Afgewerkt uitgangspunt: inclusief installaties, binnenwanden/indeling, deuren, afgewerkt toilet en badkamer

Niet inbegrepen in koopsom: canon bedragen of afkoop erfpacht

Voor de levering van energie zal een contract worden afgesloten voor maandelijkse betaling van gemiddeld € 65,- per woning (exclusief verbruik). Per woning zullen zonnepanelen worden aangesloten op de eigen elektrameter.

De vierkante meters kunnen licht afwijken in de verdere uitwerking 1% afwijking leidt niet tot verrekning van de totaalprijs. Indien de afwijking 1,5% in de plus of min is wordt er 0,5% verrekend.

In de prijs is opgenomen 1 bespreking en nog mail contact met de architect om de indeling te maken naar jullie eigenwensen. De installaties, toilet en badkamer zijn niet vrij verplaatsbaar.

In de prijs is opgenomen 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 woonkamer met keuken. (Indien er meer kamers, badkamers en bijvoorbeeld inloopkasten komen wordt dit bij het meerwerk verrekend)

De Prijzen worden geïndexeerd volgens de ledenovereenkomst met als nieuwe peildatum 1 januari 2020.

Voor de canon geldt als uitgangspunt € 24,- per m2 voor jaarlijkse betaling en € 800,- voor eeuwigdurende afkoop (dit zal nog aangepast worden nav de waarde/etage van de diverse woningen)

**Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.**

**Alle opgegeven maten zijn circa maten.**

**Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.**