



Type	Naam	Omschrijving	Etage	Opp. m2	Berging m2	Buitenruimten	Buiten m2	Slaapkamers	Koopsom V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canon-betaling	Canon per m2 per jaar	Canon per jaar	Afkoop erfpacht eeuwigdurend per m2	Afkoop erfpacht eeuwigdurend	Koopsom V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende afkoop
A3	Pond	Maisonette met tuin	BG,E,1	113	5	Tuin + balkon voorzijde	26+5	2-3	€ 495.000	€ 24	€ 2.712	€ 800	€ 90.400	€ 585.400
A4	Pergola	Maisonette met tuin	BG,E,1	113	5	Tuin + balkon voorzijde	26+5	2-3	€ 495.000	€ 24	€ 2.712	€ 800	€ 90.400	€ 585.400
C	Special 1	'Special'	BG(entree),E,1	109	5	2x balkon achterzijde	5+5	2-3	€ 450.000	€ 24	€ 2.616	€ 800	€ 87.200	€ 537.200
D	Special 2	'Special'	BG(entree),E,1	112	5	2x balkon achterzijde	5+5	2-3	€ 465.000	€ 24	€ 2.688	€ 800	€ 89.600	€ 554.600
F	Towny	Appartement		378	5	1x balkon voorzijde	10	2-3	€ 390.000	€ 24	€ 1.872	€ 800	€ 62.400	€ 452.400
G23	Cloud	Dubbelbreed penthouse maisonette	4,5	156	5	2x balkon vz (optie balkon az)	18	3-5	€ 670.000	€ 24	€ 3.744	€ 800	€ 124.800	€ 794.800
G4	Gone	Dubbelbreed penthouse maisonette	4,5	125	5	Balkon vz (optie 2e balkon)	20	3	€ 575.000	€ 24	€ 3.000	€ 800	€ 100.000	€ 675.000
J	Urban	Appartement	3	109	5	pm	5+15	3-4	€ 500.000	€ 24	€ 2.616	€ 800	€ 87.200	€ 587.200
PP	Car	Parkeerplaats	BG	12	-	-	-	-	€ 27.500	-	pm	-	€ 1.825	€ 29.325

Afwerking uitgangspunt: exclusief keuken, wand- en vloerafwerking (vergelijk referentieproject Lab4you)

Afgewerkt uitgangspunt: inclusief installaties, binnenwanden/indeling, deuren, afgewerkt toilet en badkamer

Niet inbegrepen in koopsom: canon bedragen of afkoop erfpacht

Voor de levering van energie zal een contract worden afgesloten voor maandelijkse betaling van gemiddeld € 65,- per woning (exclusief verbruik). Per woning zullen zonnepanelen worden aangesloten op de eigen elektrameter.

De vierkante meters kunnen licht afwijken in de verdere uitwerking 1% afwijking leidt niet tot verrekening van de totaalprijs. Indien de afwijking 1,5% in de plus of min is wordt er 0,5% verrekend.

In de prijs is opgenomen 1 bespreking en nog mail contact met de architect om de indeling te maken naar jullie eigen wensen. De installaties, toilet en badkamer zijn niet vrij verplaatsbaar.

In de prijs is opgenomen 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 woonkamer met keuken. (Indien er meer kamers, badkamers en bijvoorbeeld inloopkasten komen wordt dit bij het meerwerk verrekend)

De prijzen worden geïndexeerd volgens de ledenovereenkomst met als nieuwe peildatum 1 januari 2020.

Voor de canon geldt als uitgangspunt € 24,- per m2 voor jaarlijkse betaling en € 800,- voor eeuwigdurende afkoop (dit zal nog aangepast worden o.b.v. de waarde/etage van de diverse woningen)

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Alle opgegeven maten zijn circa maten.

Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.