

Algemeen

Woning scheidende vloeren

Deze vloeren worden uitgevoerd als breedplaatvloer die in het werk wordt afgestort. Er wordt een zwevende dekvloer toegepast. Hierdoor kan er een vaste vloerbedekking worden toegepast zoals tegels, gietvloer, hout (R-waarde van maximaal 0,09 i.v.m. lage temperatuurvloerverwarming en vloerkoeling).

Kozijnen en Balkonafscherming

Buitenkozijnen inclusief deuren

Voor een hoogwaardige uitstraling en ter voorkoming van schilderwerk worden op enkele accenten na bij de entree en tussen stuk hoog/laagbouw, alle buitenkozijnen en -deuren uitgevoerd in aluminium. Waar nodig worden aan de buitenzijde glasplaten toegepast als valbeveiliging.

Beglazing

De beglazing wordt uitgevoerd met zeer hoogwaardige triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,7 of beter.

Balkonafscherming

De balkonafschermingen worden uitgevoerd als gehard glazenschermen in een stalen frame conform detail.

Balkons en verticale schijven

Het balkon wordt uitgevoerd in architectonische beton. Deze wordt licht gestraald.

Dakterrassen

Dakterrassen worden uitgevoerd met 50 x 50 betontegels.

Entreedeuren

De entreedeuren worden zelfsluitend uitgevoerd. De deuren zullen alleen te openen zijn met een sleutel of via de intercom. De hoofdentree deur wordt aangesloten op de videofooninstallatie.

Hemelwaterafvoeren en riolering

De hemelwaterafvoeren en riolering worden allen uitgevoerd in PVC. Op de galerij in aluminium.

Gemeenschappelijke ruimte

Trappen

De trappen in de gemeenschappelijke ruimte worden uitgevoerd in beton. De trap naar de binnentuin wordt eveneens uitgevoerd in beton.

Liftinstallatie

Er wordt een liftinstallatie aangebracht. De liftcabine wordt hoogwaardig afgewerkt aan de binnenzijde, zo komen er ook dezelfde tegels in als in de entree.

Vloeren

De vloeren in de algemene ruimtes (excl. parkeergarage en bergingen), worden voorzien van keramische vloertegels inclusief een plinttegel. In de parkeergarage wordt een klinkerverharding toegepast.

Wanden en Plafonds

De plafonds in de gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van akoestische beplating en gesausd. De wanden worden voorzien van scan en sauswerk. In de bergingen en parkeergarage

worden de wanden en plafonds niet afgewerkt.

Bergingen

Iedere woning krijgt een eigen berging van minimaal 5 m².

Binnenmuren in de bergingen

Worden uitgevoerd in schoonwerk kalkzandsteenvellingkantblokken.

Kozijnen en deuren bergingen

De kozijnen in de bergingen worden uitgevoerd in hardhout. De deuren worden uitgevoerd in multiplex en beide licht grijs (fabrieksmatig) afgeschilderd.

Zonnepanelen

Op het dak van zowel de hoogbouw als het lage daal worden zonnepanelen aangebracht. De opgewekte stroom zal worden geleverd aan de individuele woningen. Het gemiddelde zal circa 4.000 WP geïnstalleerd vermogen per woning zijn. Het aantal panelen wordt verdeeld naar verhouding van de grootte van de woning.

Binnen afwerking woningen

Scheidings- en voorzetwanden

De scheidingswanden in de woningen worden uitgevoerd in gipsblokken.

Binnenkozijnen en deuren

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hardhout zonder bovenlicht, en worden éénmaal wit afgelakt. De houten stompe binnendeuren worden éénmaal fabrieksmatig wit afgelakt. De meterkastdeur is voorzien van een kastslot (alleen sleutel) toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van een vrij- en bezet slot, slaap-, woonkamers en overige deuren worden voorzien van loopslot (kruk). Het beslag wordt uitgevoerd in aluminium.

Vensterbanken

Daar waar vensterbanken komen worden deze uitgevoerd in kunststeen.

Plafonds

De plafonds worden uitgevoerd in wit spac spuitwerk.

(Zwevende-) cementdekvloer

Alle vloeren in de woningen worden voorzien van een cementdekvloer. Woningsscheidende vloeren worden als zwevende dekvloer uitgevoerd.

Behangklare wanden

Alle wanden waar geen tegelwerk zit worden behangklaar opgeleverd.

Schilderwerk

Het schilderwerk binnen wordt uitgevoerd in RAL 9010. Behangwerk en plinten zijn niet van toepassing.

Installaties

Aansluitingen keuken

De keuken is niet opgenomen. Wel worden de aansluitingen aangebracht voor de onderstaande installaties:

1. Vaatwasser
2. Koelvrieskast
3. Combi-oven
4. Elektrische koken
5. Gootsteen
6. Wasemkap
7. 1 extra groep

De exacte plaats dient voor start bouw te worden doorgegevens aan de kopersbegeleider. Na startbouw beslist de kopersbegeleider welke aanpassing nog mogelijk zijn. Het verplaatsen / aanpassen van het leidingwerk op de keuken tekening wordt individueel verrekend met de aannemer.

Warm- en koudwaterleidingen

Er wordt een complete gebruiksklare warm- en koudwaterinstallatie aangelegd. Deze wordt uitgevoerd in kunststofleidingen. De warmwatervoorziening geschiedt middels een aansluiting op de warmte- en koude-opslag bron van Eteck. In de woning/berging wordt een individuele warmtepomp aangebracht.

Centrale verwarming (vloerverwarming)

De woning wordt voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De vloerkoeling is comfortverhogend en deze kan de binnentemperatuur in de zomer verlagen.

Sanitair Villeroy&Boch en tegelwerk

Het sanitair wordt toegepast van het merk Villeroy&Boch. Alle toiletten worden standaard vrijdragend uitgevoerd met een inbouwreservoir. Tevens wordt er (indien dit op de tekening staat) een bad toegepast met een afmeting van 180 x 80 cm. De wastafel wordt voorzien van een één hendel

mengkraan. De douche wordt uitgevoerd met een thermostatische douchekraan, glijstang en draingoot. Tevens komt er in het toilet een wasbakje met koudwaterkraan.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangebracht conform de geldende wet- en regelgeving. Er wordt luxe en strak schakelmateriaal toegepast van het type Jung LS990.

Videfooninstallatie

In iedere woning wordt een videfoonontvanger met kleurenscherm geplaatst.

Ventilatie

De woningen worden voorzien van een WTW (warmteterugwinning) ventilatiesysteem. Via een warmtewisselaar wordt de ingeblazen lucht voorverwarmd met de warmte die afkomstig is van de afgezogen lucht.